

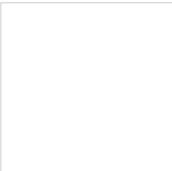
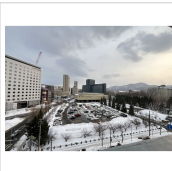
物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	南9条ビル		
所在地	北海道札幌市中央区南九条西3丁目2-5		
交通	地下南北線「中島公園」徒歩1分 札幌市電「山鼻9条」徒歩7分 地下東豊線「豊水すすきの」徒歩9分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階		
号室名	705 (7階部分)		
間取タイプ	2LDK[18×4.5×4.5]		
専有面積	59.95㎡	開口部方位	南
築年	1971年08月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	99,000円		
共益費・管理費			
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	
保険料・備考			
更新料	11,000円		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
鍵交換費			

物件設備

UHFアンテナ（地デジ用）/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター（1基）

住居設備

事務所利用可能/2人入居可能/保証人不要/子供可/保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン/暖房（灯油）/ケーブルTV/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/複層ガラス・ペアガラス/分譲タイプ/日当たり良好



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： ハウスクリーニング料33,000円
南向きで日当たり良好。
地下鉄中島公園駅 徒歩1分の好立地です。
リフォーム済。
お風呂からシャワールームに変更しております。
リビング照明は残置物となります。
ペット不可。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/15 17:05:36

広告有効期限：2024/06/15 17:05:36

取引態様：媒介