

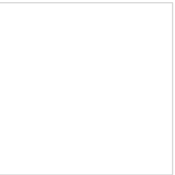
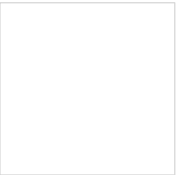
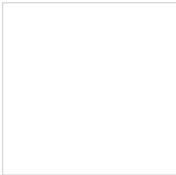
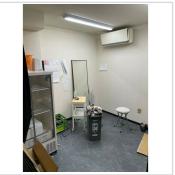
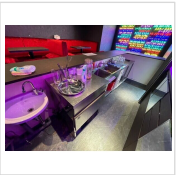
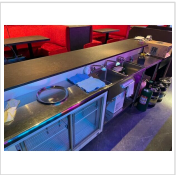
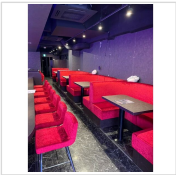
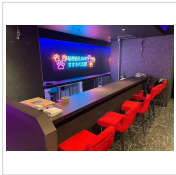
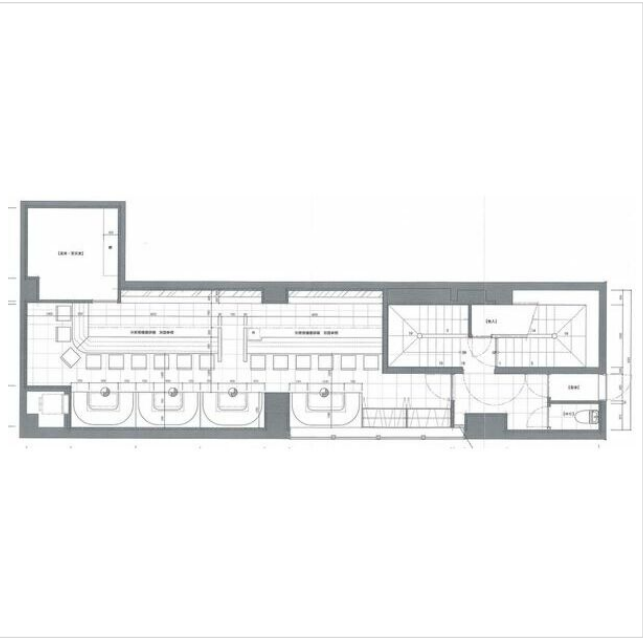
物件種目	[事業用] 店舗（建物一部）		
物件名	LC15番館		
所在地	北海道札幌市中央区南四条西4丁目		
交通	札幌市南北線「すすきの」徒歩 札幌市東豊線「豊水すすきの」徒歩 札幌市軌道線「すすきの」徒歩		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上3階 総戸数3戸		
号室名	2階テナント 30坪（2階部分）		
間取タイプ	テナント[30坪]		
専有面積		開口部方位	
築年			
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	443,344円		
共益費・管理費			
敷金	1,209,120円	保証金	
礼金	443,344円	償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入		
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	なし		
鍵交換費			

物件設備

管理人（巡回）/24時間利用/専用ごみ置場

住居設備

事務所利用可能/給湯器（プロパンガス）/エアコン/居抜き/飲食店可/電気/水道（公営）/排水



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
希少物件、ガールズバー居抜き、飲食店可

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/14 20:15:57

広告有効期限：2024/06/14 20:15:57

取引態様：一般媒介