

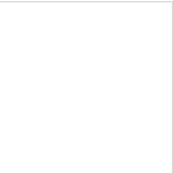
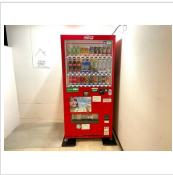
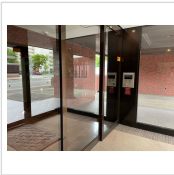
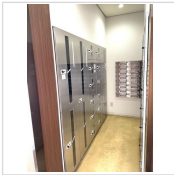
物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	プライムパーク円山公園		
所在地	北海道札幌市中央区大通西2 6 丁目2-10		
交通	地下東西線「円山公園」徒歩1分 地下東西線「西2 8 丁目」徒歩10分 地下東西線「西1 8 丁目」徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数95戸		
号室名	320 (3階部分)		
間取タイプ	テナント		
専有面積	42.52㎡	開口部方位	東
築年	1985年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	93,500円		
共益費・管理費	5,500円		
敷金	3ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	借主にて事業用総合保険 3年契約		
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷内1階車庫/定価1台/14,500円〜15,500円 8ヶ月更新 更新費手数料82,200円(税込) ※12〜15月 敷料82,200円(税込)アップ ※保証会社審査を要し、かつ15日以内に契約内容が適合する旨の届出		
鍵交換費	4,400円		

物件設備

オートロック/宅配BOX/管理人（日勤）/エレベーター/自転車置場

住居設備

保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/システムキッチン/トイレ（水洗）/シャワートイレ/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷房のみ）/暖房（都市ガス）/シューズボックス/ネット使用料不要/インターホン/ガス（都市ガス）/水道（公営）/バルコニー/ベランダ/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： ハウスクリーニング料29,700円

★整体、整骨院などOK。業種要相談★24h管理費無料★★Wi-fi付ネット無料★冬季間除雪負担金(12月〜3月):2,200円(月額)(駐車場利用者)★

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/15 17:21:52

広告有効期限：2024/06/15 17:21:52

取引態様：媒介