

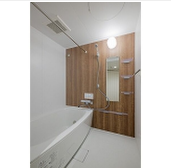
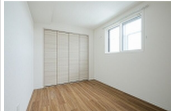
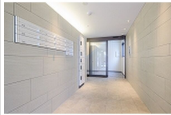
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	DIOGRACIA MIYANOMORI(ディオグラシア宮の森)		
所在地	北海道札幌市中央区宮の森二条1 0 丁目3-7		
交通	地下東西線「西2 8 丁目」徒歩16分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
号室名	401 (4階部分)		
間取タイプ	2LDK+S[12.6×2.3K×5.5×5.5×3.55]		
専有面積	65.5㎡	開口部方位	東南
築年	2024年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	122,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	
礼金	なし	償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入		
更新料	5,000円		
契約期間	2年間		
町内会費	200円		
駐車場	敷地内駐車場／空きあり／14,300円～18,700円		
鍵交換費			

物件設備

オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター（1基）/自転車置場/ロードヒーティング

住居設備

角部屋/最上階/2人入居可能/保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/システムキッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/追い焚きバス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン/暖房（都市ガス）/シューズボックス/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/網戸/24時間換気システム



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： ハウスクリーニング料38,500円

★屋根付き駐車場有！EV有！1坪バス有！

※駐車場は車種によって駐車しやすい区画もありますので、必ず現地を確認下さい。

※1・5号室の洋室窓は開放制限がございますので事前にご確認下さい。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/17 10:33:16

広告有効期限：2024/06/17 10:33:16

取引態様：媒介