

物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	アルファスクエア北12西3		
所在地	北海道札幌市北区北十二条西3丁目2番26		
交通	地下南北線「北12条」徒歩3分 地下東豊線「北13条東」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上8階 総戸数45戸		
号室名	テナント (1階部分)		
間取タイプ	テナント[32.92坪]		
専有面積	108.81㎡	開口部方位	東
築年	2024年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	550,000円		
共益費・管理費	0円		
敷金	3ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考			
更新料			
契約期間			
町内会費	300円		
駐車場	敷地内駐車場／空き11台／22,000円～33,000円 テナント・3LDK優先		
鍵交換費			

物件設備

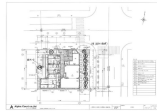
光ファイバー/UHFアンテナ（地デジ用）/オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター（1基）/自転車置場/ロードヒーティング

住居設備

ケーブルTV/ネット使用料不要/高速ネット対応/ネット専用回線/スケルトン/飲食店可



NURO 光
Connect 10G



特記事項： ハウスクリーニング料44,000円
※NURO光Connect 10Gは住居のみ
※面積表示はCADによる壁芯計算による算定のため、実際の有効面積とは異なります

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/17 18:05:52

広告有効期限：2024/06/17 18:05:52

取引態様：媒介