

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ロイヤルリバーハイツ		
所在地	北海道札幌市豊平区豊平三条1丁目1-23		
交通	地下東西線「菊水」徒歩8分 地下東豊線「学園前」徒歩11分 地下東豊線「豊水すすきの」徒歩13分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 地下1階 総戸数12戸		
号室名	201 (2階部分)		
間取タイプ	1K[11xK2.1]		
専有面積	29.52㎡	開口部方位	西北
築年	1967年06月		
現況/入居時期	空室 / 2024年6月上旬		
賃料	30,000円		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	なし	保証金	
礼金	なし	償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入 みらい少額短期保険 2年契約 18,000円		
更新料	12,000円		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 10,000円 駐車場空き:1番		
鍵交換費	16,500円		

物件設備

UHFアンテナ（地デジ用）/専用ごみ置場

住居設備

角部屋/保証人不要/フリーレント/保証会社利用必須/給湯器（プロパンガス）/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/暖房（プロパンガス）/シューズボックス/ネット使用料不要/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（プロパンガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
ガス会社:北ガスジェネックス TEL011-782-5111
※ガス料金20立米～40立米まで定量料金!!11000円!!※2023年6月現在

オートロック呼び出しはついていないので来客の際は入居者様へ連絡をとってあげていただく必要がございます。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/18 13:06:16

広告有効期限：2024/06/18 13:06:16

取引態様：媒介