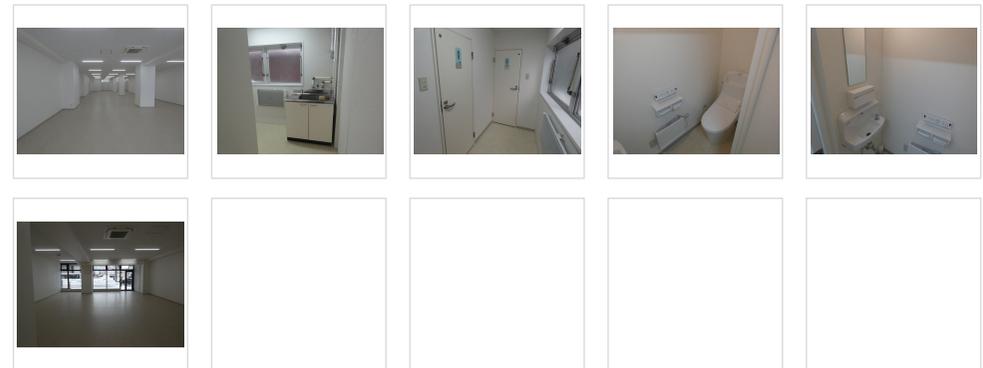
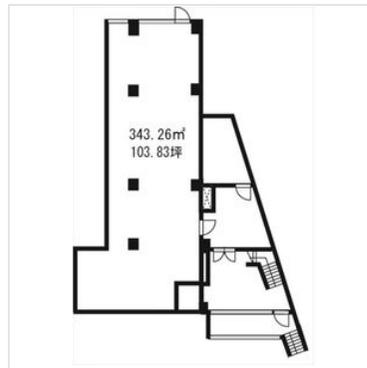


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	第1小竹ビル		
所在地	北海道札幌市白石区東札幌三条6丁目1-2		
交通	地下東西線「白石」徒歩2分 地下東西線「東札幌」徒歩14分 地下東豊線「美園」徒歩19分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階 総戸数38戸		
号室名	102 (1階部分)		
間取タイプ	テナント		
専有面積	343.26m ²	開口部方位	南西
築年	1984年04月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	1,485,000円		
共益費・管理費			
敷金	3ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 三井住友海上保険（業種などにより都度見積）		
更新料	なし		
契約期間	10年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 13,200円 駐車場をご契約の場合は敷金12,000円		
鍵交換費			
物件設備			
専用ごみ置場			
住居設備			
フリーレント/保証会社利用必須/エアコン/暖房（電気）/電気/照明			



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：

インターネットについて：原則、【戸建てタイプ】の引込については許可できません。【マンションタイプ】又は工事不要の室内据え置き型Wi-Fiなどをご利用ください。※MDFから室内へのケーブル等の引込が出来ない場合がございますので予めご了承ください。
貸主が外国人のため、毎月の家賃等の支払時に源泉徴収及び納税義務が借主側に生じます。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/19 04:04:55

広告有効期限 : 2024/06/19 04:04:55

取引態様：媒介