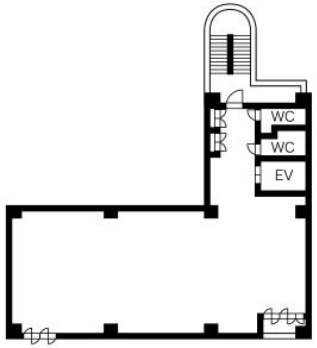
| | | | |
|---|---|---|---|
| 物件種目 | [事業用] 店舗・事務所 | | |
| 物件名 | **アイビル4・5** | | |
| 所在地 | 北海道札幌市中央区南四条西５丁目8-9 | | |
| 交通 | 地下南北線「すすきの」徒歩2分 | | |
| 建築構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上7階 | | |
| 号室名 | 701 (7階部分) | | |
| 間取タイプ | テナント[61.90坪] | | |
| 専有面積 | 204.62m² | 開口部方位 | 南 |
| 築年 | 1990年09月 | | |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入 | | |
| 賃料 | **817,080円** | | |
| 共益費・管理費 | 136,180円 | | |
| 敷金 | 3ヶ月 | 保証金 | なし |
| 礼金 | なし | 償却・敷引 | なし |
| 保険料・備考 | 保険要加入 | | |
| 更新料 | なし | | |
| 契約期間 | 契約期間：3年間 | | |
| 町内会費 | | | |
| 駐車場 | なし | | |
| 鍵交換費 | | | |



## 物件設備

エレベーター（1基）

## 住居設備

角部屋/最上階/保証会社利用可能/保証会社利用必須/トイレ/エアコン（冷暖房）/居抜き/飲食店可//バルコニー／ベランダ

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
居抜き貸し、現状での引き渡しになります。
給排水:個別・暖房:残置・冷房:残置
塵芥料・水道料・電気料:毎月検針請求
【必要書類】
個人…契約者:住民票(本籍地記載)、印鑑登録証明書、免許証コピー(両面)・連帯保証人:住民票(本籍地記載)、印鑑登録証明書、免許証コピー(両面)
法人…会社:会社概要、会社謄本、印鑑登録証明書・連帯保証人:住民票(本籍地記載)、印鑑登録証明書
※審査状況によっては追加の書類等をご提出して頂く場合がございます。

北海道知事石狩免許(1)第8245号
**株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店**
札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F
TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：媒介

出力：2024/05/18 23:52:11　　広告有効期限：2024/06/18 23:52:11