

物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	ワコービル		
所在地	北海道札幌市東区北十二条東 7 丁目1-1		
交通	地下東豊線「東区役所前」徒歩4分 函館線「札幌」徒歩22分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上6階 地下1階 総戸数12戸		
号室名	3F-N (3階部分)		
間取タイプ	テナント[33.47坪]		
専有面積	110.66㎡	開口部方位	北
築年	1973年12月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	349,800円		
共益費・管理費			
敷金	3ヶ月	保証金	なし
礼金	1.1ヶ月	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入		
更新料	なし		
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場／空き1台／14,300円 建物裏 光星パーキング		
鍵交換費			

物件設備

光ファイバー/UHFアンテナ（地デジ用）/専用ごみ置場/エレベーター（1基）

住居設備

角部屋/事務所利用可能/給湯器（電気）/トイレ（共同）/男女別トイレ/エアコン（冷暖房）/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：
契約及び鍵の引渡しは完全予約制です。（土日祝を除く平日10時～16時半）
※事前に予約の連絡をお願い致します。
冷房:5月下旬～9月中旬(予定)
暖房:10月上旬～4月下旬(予定)
(日祝祭日を除く 8時～22時)
正面玄関開放:8時～20時30分 (日祝祭日除く)
24時間利用可
機械式警備「セキュリティカード:3枚(追加は3,300円/枚)」
賃料に共益費、冷暖房費、警備費 含む

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/15 09:44:17

広告有効期限：2024/06/15 09:44:17

取引態様：媒介