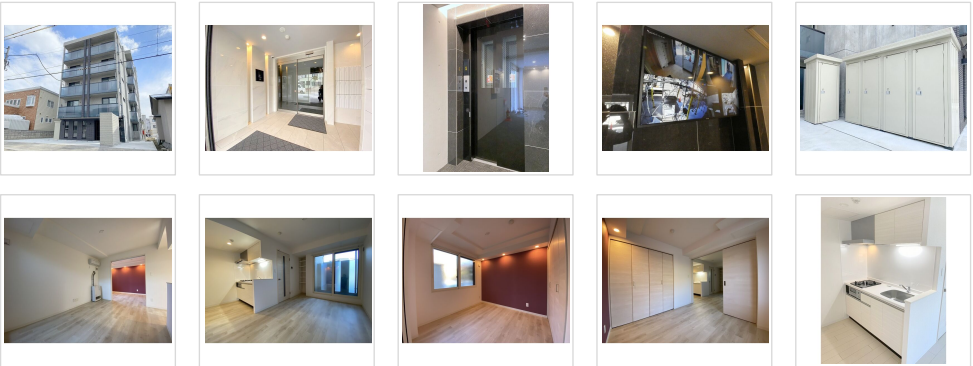


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アンタレスL175		
所在地	北海道札幌市中央区南十七条西5丁目1番22号		
交通	地下南北線「幌平橋」徒歩4分 札幌市電「静修学園前」徒歩3分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数24戸		
号室名	101 (1階部分)		
間取タイプ	1LDK[6.5xK2.2x4.5]		
専有面積	31.22㎡	開口部方位	西北
築年	2022年03月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	55,000円		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円		
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	300円		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		
鍵交換費			

物件設備
光ファイバー（光配線方式）/オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/専用ゴミ置場/エレベーター（1基）/自転車置場/ロードヒーティング

住居設備
保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/システムキッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷房のみ）/暖房（都市ガス）/シューズボックス/ケーブルTV/ネット使用料不要/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ペランダ/網戸/複層ガラス・ペアガラス/24時間換気システム



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻消毒料16,500円 ハウスクリーニング料27,500円

【東法】and【新すか】and【都市ガス】
～地下鉄南北線「幌平橋」徒歩4分～
※都市ガス物件につきまして、リース料1,045円(税込)が別途毎月かかります。
※Wi-Fi(無料)で使えます※(初回工事手数料5,500円がかかります)
スマホ・パソコンなどを利用する方には大変便利です
※防犯カメラ・オートロック・TVモニター付インターホンでセキュリティ対策OK!!
※フルタイムシステムの宅配BOXあり!!置き配サービスも導入済み!
※リビングにはエアコン付き、暑い夏も快適に過ごせます♪
※スリム型レンジフードでスタイリッシュなシステムキッチン!
他、2面鏡のシャンドレ・ウォシュレットなど充実な設備ありな多

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/19 00:38:51

広告有効期限：2024/06/19 00:38:51

取引態様：媒介