物件種目	[住居用] マンション		
物件名	**Partire N28(パルティーレN28)**		
所在地	北海道札幌市北区北二十八条西５丁目1-1		
交通	地下南北線「北３４条」徒歩7分 地下南北線「北２４条」徒歩8分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数18戸		
号室名	503 (5階部分)		
間取タイプ	2LDK[13.4×2.6K×6.0×5.0]		
専有面積	57.28m²	開口部方位	南
築年	2021年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	**95,000円**		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	
礼金	なし	償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入 2年契約 17,000円		
更新料	5,000円		
契約期間			
町内会費	200円		
駐車場	敷地内駐車場／空きなし		
鍵交換費	7,700円		

物件設備

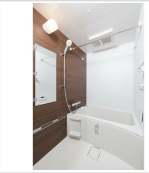
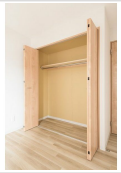
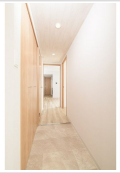
オートロック/宅配BOX/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター（1基）/自転車置場/ロードヒーティング

住居設備

角部屋/最上階/2人入居可能/子供可/保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/システムキッチン/対面式キッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/浴室乾燥機/シャワートイレ/追い焚き/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷房のみ）/暖房（都市ガス）/シューズボックス/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/網戸/デザイナーズ

3号室

図面と現状が異なる場合、現状優先

※　この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：　ハウスクリーニング料27,500円
★101号室102号室防音室設置(設備料が月額かかります)
　楽器制限有り(エレキギター、ベース、生ドラム不可)
　契約時、誓約書を交わして頂きます。
☆駐輪場有料　1台につき200円/月

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Ｈｏｍｅ Ａｇｅｎｔ 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Ｎグランデビル6F

TEL：011-596-8539　　FAX：011-596-8538

取引態様：媒介

出力：2024/05/18 16:18:05　　広告有効期限：2024/06/18 16:18:05