

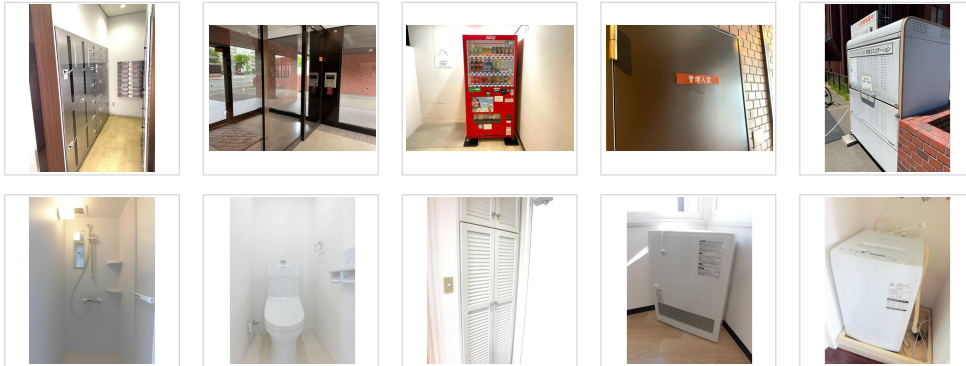
物件種目	[事業用] 事務所		
物件名	プライムパーク円山公園		
所在地	北海道札幌市中央区大通西 2 6 丁目2-10		
交通	地下東西線「円山公園」徒歩1分 地下東西線「西 2 8 丁目」徒歩10分 地下東西線「西 1 8 丁目」徒歩15分		
建築構造	鉄骨鉄筋コンクリート造 地上9階 総戸数95戸		
号室名	810 (8階部分)		
間取タイプ	1LDK+S[8.5*6.0*3.2]		
専有面積	40.93㎡	開口部方位	
築年	1985年09月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	93,500円		
共益費・管理費	5,500円		
敷金	3ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 借主にて事業用総合保険 3年契約		
更新料			
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷内1階車庫/定価1台/14,500円〜15,500円 8ヶ月更新 更新費手数料82,200円(税込) 8/12〜15月 月額82,200円(税込)アット 4車庫2台付(敷金使用して4ヶ月15日以内に敷内1階車庫内へ搬入)		
鍵交換費	4,400円		

物件設備

オートロック/宅配BOX/管理人（日勤）/エレベーター/自転車置場

住居設備

保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/IHクッキングヒーター（1口）/システムキッチン/トイレ（水洗）/シャワートイレ/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷房のみ）/暖房（都市ガス）/シューズボックス/ネット使用料不要/インターホン/ガス（都市ガス）/水道（公営）/バルコニー/ベランダ/照明/網戸



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： ハウスクリーニング料29,700円
★シャワールーム新設★エアコンあります★管理人あり安心★24h管理費無料★Wi-fi付ネット無料★冬季間除雪負担金(12月〜3月):2,200円(月額)(駐車場利用者)
■家具あります(デスク・サイドデスク・チェア)
駐輪場:月額330円(税込)

北海道知事石狩免許(1)第8245号
株式会社Home Agent 本店
札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F
TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538
出力：2024/05/19 07:02:03 広告有効期限：2024/06/19 07:02:03

取引態様：媒介