

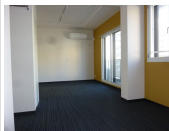
|         |                          |       |   |
|---------|--------------------------|-------|---|
| 物件種目    | [事業用] 店舗・事務所             |       |   |
| 物件名     | HOPEステージ北館               |       |   |
| 所在地     | 北海道札幌市中央区南二条西1 3丁目319-24 |       |   |
| 交通      | 地下東西線「西1 1丁目」徒歩5分        |       |   |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数9戸     |       |   |
| 号室名     | 402 (4階部分)               |       |   |
| 間取タイプ   | テナント[8.92坪]              |       |   |
| 専有面積    | 29.49㎡                   | 開口部方位 | 北 |
| 築年      | 2020年10月                 |       |   |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                  |       |   |
| 賃料      | 98,120円                  |       |   |
| 共益費・管理費 | 19,624円                  |       |   |
| 敷金      | 3ヶ月                      | 保証金   |   |
| 礼金      | なし                       | 償却・敷引 |   |
| 保険料・備考  | 保険要加入                    |       |   |
| 更新料     |                          |       |   |
| 契約期間    | 3年間                      |       |   |
| 町内会費    |                          |       |   |
| 駐車場     | なし                       |       |   |
| 鍵交換費    |                          |       |   |

#### 物件設備

宅配BOX/防犯カメラ/エレベーター

#### 住居設備

事務所利用可能/保証会社利用必須/給湯器（プロパンガス）/IHクッキングヒーター（1口）/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷暖房）/シューズボックス/ネット使用料不要/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（プロパンガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/網戸/24時間換気システム/間接照明



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項：

【IoTビル】

・TOBIRA(エントランス)…キーレス、遠隔操作、入退室履歴管理

・スマートロック(各テナント)…キーレス、遠隔操作、入退室履歴管理

スマートリモコン(エアコン・照明などスマホから遠隔操作)・FREE Wi-Fi(高速)

【おすすめの業種】スタートアップ企業・弁護士、司法書士、税理士など・マッサージ、エステサロンなど美容関係・レンタルスペース、コワーキングスペース、ワーケーションの運営

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/18 23:52:37

広告有効期限：2024/06/18 23:52:37

取引態様：媒介