

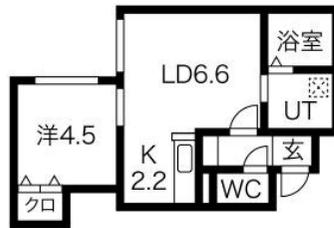
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	シェリールオーゼ		
所在地	北海道札幌市北区北十五条西3丁目2-10		
交通	地下南北線「北18条」徒歩5分 地下南北線「北12条」徒歩7分 地下東豊線「北13条東」徒歩11分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数23戸		
号室名	403 (4階部分)		
間取タイプ	1LDK[6.6xK2.2x4.5]		
専有面積	32.57m <sup>2</sup>	開口部方位	北
築年	2019年09月		
現況/入居時期	退去予定 / 2024年6月13日		
賃料	<b>65,000円</b>		
共益費・管理費	3,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円		
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	300円		
駐車場	なし		
鍵交換費			

#### 物件設備

オートロック/宅配BOX/専用ごみ置場/自転車置場

#### 住居設備

角部屋/最上階/保証会社利用可能/給湯器(都市ガス)/システムキッチン/風呂(ユニットバス)/トイレ(水洗)/洗面台(独立)/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場(室内)/エアコン(冷房のみ)/暖房(都市ガス)/シューズボックス/ケーブルTV/ネット使用料不要/インターホン(カメラ付き)/電気/ガス(都市ガス)/水道(公営)/排水(公共下水)



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻り消毒料16,500円 ハウスクリーニング料27,500円

地下鉄南北線「北18条」徒歩5分・東豊線「北15条東」徒歩11分  
★お支払方法は現金・カード・振込が【都市ガス】物件★  
※諸費用は別記にて詳しく、インターネット上で確認してください

- ①Wi-Fi無料です(ただし、初期設定料5,000円がかかります)
- ②スズメ・パソコンなどを活用する方には大変便利です
- ③オートロック・遠隔操作インターホンでセキュリティOK
- ④不在時に便利な宅配BOXあり(置き配サービスも対応しています)
- ⑤高・低・音でも知らぬ間に騒音レベルが低減されています
- ⑥エアコン付きなので暑い夏も快適に過ごせます
- ⑦床やクロスが汚れてもすぐ綺麗になります
- ⑧システムキッチン・シャワートイレ・温水洗浄便座などなど、嬉しい設備も充実しています

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/20 04:29:55

広告有効期限 : 2024/06/20 04:29:55

取引態様：媒介