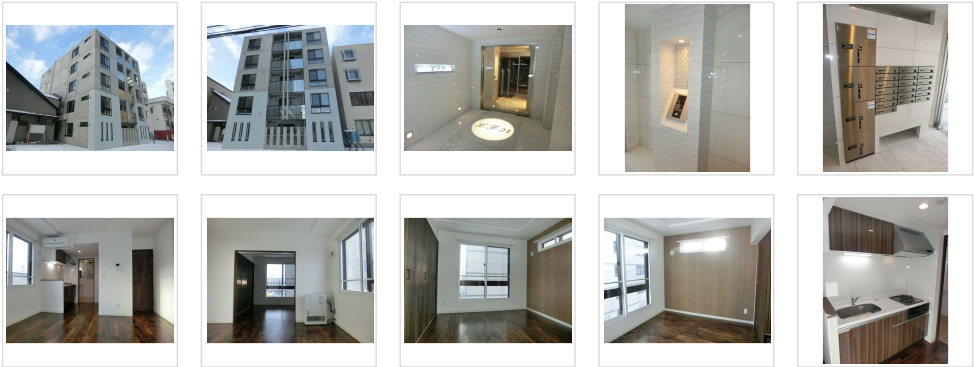
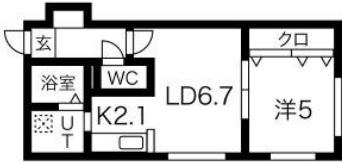


物件種目	[住居用] マンション		
物件名	LF21		
所在地	北海道札幌市白石区菊水二条1丁目7-6		
交通	地下東西線「菊水」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上5階 総戸数19戸		
号室名	403 (4階部分)		
間取タイプ	1LDK[6.7xK2.1x5]		
専有面積	34.93㎡	開口部方位	南西
築年	2020年01月		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	70,000円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 火災保険 2年契約 20,000円		
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費	300円		
駐車場	なし		
鍵交換費			

物件設備			
オートロック/宅配BOX/専用ごみ置場/エレベーター（1基）/自転車置場			

住居設備			
------	--	--	--

角部屋/保証会社利用可能/給湯器（都市ガス）/システムキッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷房のみ）/暖房（都市ガス）/シューズボックス/ケーブルTV/ネット使用料不要/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/網戸



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻り消毒料16,500円 ハウスクリーニング料27,500円

【特記】地下鉄東西線「菊水」徒歩1分/大広間【都市ガス】物件
給湯・暖房は共にガスで冷暖房も対応したい方にオススメです
※敷金1ヶ月分は物件にのみ充当して、礼金は別途600円/月（別途毎月
がかかります）

①Wi-Fi無料ですぐに使える※引継ぎ手数料5,500円がかかります
※スマホ・パソコンなども利用する方には大変便利です

②角部屋、南向きの物件

③エレベーター付きのため、荷物も楽々運べます！

④不在時に便利な宅配BOXあり2層き配サービスも対応しています！

⑤エアコン付きなので暑い夏も快適に過ごせます！

⑥防犯カメラ：オートロック・録画付TVモニターホンで、
近キョリチャイムもgood

⑦入居大満足までのシステムキッチンやワンダレ、温水洗浄便座
△など、嬉しい設備も充実しております！

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/19 02:28:39

広告有効期限：2024/06/19 02:28:39

取引態様：媒介