

物件種目	[住居用] アパート		
物件名	パークマンション		
所在地	北海道札幌市南区南沢四条 1丁目1-6		
交通	[バス]「東海大前」停徒歩3分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数10戸		
号室名	105 (1階部分)		
間取タイプ	1LDK[9.6xK2.8x6.7]		
専有面積	40m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	2003年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	43,000円		
共益費・管理費	2,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 日本共済株式会社 2年契約 20,000円		
更新料	なし		
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き10台 / 5,500円 12月~3月まで除雪費として月額5,000円(税別)		
鍵交換費			

#### 物件設備

#### 住居設備

角部屋/2人入居可能/高齢者入居可能/保証会社利用可能/給湯器(灯油)/システムキッチン/風呂(ユニットバス)/トイレ(水洗)/洗面台(独立)/バス・トイレ別/洗濯機置場(室内)/暖房(灯油)/ウォークインクローゼット/シューズボックス/ケーブルTV/インターホン(カメラ付き)/電気/ガス(プロパンガス)/水道(公営)/排水(公共下水)/バルコニー/ベランダ/網戸/複層ガラス・ペアガラス/フローリング



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻り消毒料19,800円

灯油は供給会社(富士ホームエナジー株式会社)が定期配送いたします。

入居時にシリンドラー交換希望の場合は、38,500円(税込)となります。(上下同一鍵となります。)※特殊錠(廃盤商品)の為、取寄せとなり、在庫次第では交換不可となります。

家賃スライド4/1(業務委託料1ヶ月)です。

入居可能日が「即入」との表示でも、審査に通常1週間程度のお時間が必要となりますので、ご了承の程お願いいたします。契約時には、入居者全員分の本籍入り住民票と顔写真(保証会社利用の場合は不要)、連帯保証人の本籍入り住民票・印鑑証明書が必要となります。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/19 01:55:56

広告有効期限 : 2024/06/19 01:55:56

取引態様：媒介