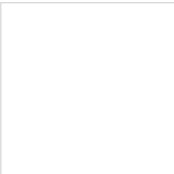
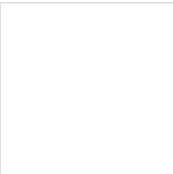
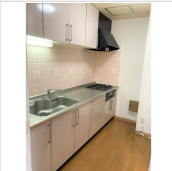
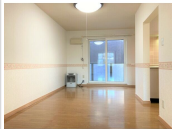
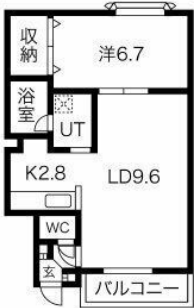


|         |                                                |       |    |
|---------|------------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] アパート                                     |       |    |
| 物件名     | ノーベルマンション                                      |       |    |
| 所在地     | 北海道札幌市南区南沢四条 1 丁目1-7                           |       |    |
| 交通      | [ バス ] 「東海大前」 停徒歩3分                            |       |    |
| 建築構造    | 木造 地上2階 総戸数10戸                                 |       |    |
| 号室名     | 102 (1階部分)                                     |       |    |
| 間取タイプ   | 1LDK[9.6×6.7×2.8K]                             |       |    |
| 専有面積    | 41.8㎡                                          | 開口部方位 |    |
| 築年      | 2003年                                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                                        |       |    |
| 賃料      | 43,000円                                        |       |    |
| 共益費・管理費 | 2,000円                                         |       |    |
| 敷金      | 1ヶ月                                            | 保証金   | なし |
| 礼金      | なし                                             | 償却・敷引 | なし |
| 保険料・備考  | 保険要加入 日本共済株式会社 2年契約 20,000円                    |       |    |
| 更新料     | なし                                             |       |    |
| 契約期間    | 2年間                                            |       |    |
| 町内会費    |                                                |       |    |
| 駐車場     | 空き6台 / 5,500円 屋外駐車場、12月～3月まで除雪費として月額5,000円(税別) |       |    |
| 鍵交換費    |                                                |       |    |

物 件 設 備

住 居 設 備

2人入居可能/高齢者入居可能/保証会社利用可能/給湯器（灯油）/システムキッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/暖房（灯油）/ウォークインクローゼット/シューズボックス/インターホン（カメラ付き）/電気/ガス（プロパンガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/網戸/複層ガラス・ペアガラス/フローリング



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻り消毒料19,800円  
灯油は供給会社(富士ホームエナジー株式会社)が定期配送いたします。  
入居時にシンリンダー交換希望の場合は、38,500円(税込)となります。(上下同一鍵となります。)  
居間及び洋室天井照明器具とウォシュレットは残置物となります。  
入居可能日が「即入」との表示でも、審査に通常1週間程度のお時間が必要となりますので、ご了承の程お願いいたします。契約時には、入居者全員分の本籍入り住民票と顔写真(保証会社利用の場合は不要)、連帯保証人の本籍入り住民票・印鑑証明書が必要となります。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/18 23:09:00

広告有効期限：2024/06/18 23:09:00

取引態様：媒介