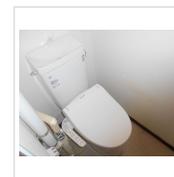
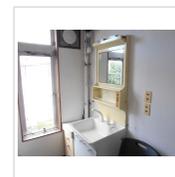
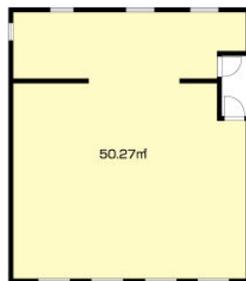


物件種目	[事業用] 店舗・事務所		
物件名	家研ビル		
所在地	北海道札幌市北区北三十四条西3丁目1-1		
交通	地下南北線「北34条」徒歩2分		
建築構造	その他 地上3階		
号室名	3-A (3階部分)		
間取タイプ	テナント		
専有面積	50.27m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	1974年		
現況/入居時期	空室 / 即入		
賃料	88,000円		
共益費・管理費	3,500円		
敷金	2ヶ月	保証金	なし
礼金	1ヶ月	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 3年契約		
更新料	なし		
契約期間	3年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空きなし / 11,000円		
鍵交換費			

#### 物件設備

#### 住居設備

角部屋/最上階/事務所利用可能/トイレ(共同)/洗面台(共用)/シャワートイレ/暖房(灯油)/電気/水道(公営)/排水(公共下水)/照明/日当たり良好



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

- ※エアコン、暖房は残置物となります。
- ※3年未満の解約の場合、敷金は償却となります。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/17 20:49:39

広告有効期限 : 2024/06/17 20:49:39

取引態様 : 媒介