

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ラフレ平岸		
所在地	北海道札幌市豊平区平岸二条7丁目4-23		
交通	札幌市南北線「平岸」徒歩1分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上10階 地下1階 総戸数30戸		
号室名	1002 (10階部分)		
間取タイプ	1LDK[10LDx4.4Kx4.3洋]		
専有面積	41.65m <sup>2</sup>	開口部方位	南
築年	2006年04月		
現況/入居時期	空室 / 相談		
賃料	<b>78,000円</b>		
共益費・管理費	5,000円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	1ヶ月	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 2年契約 18,000円		
更新料	なし		
契約期間	契約期間：2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/空き5台/16,500円~19,800円 立体駐車場 普通車(15,000円税別)、ハイヤー(18,000円税別)サイズは写真にてご確認ください。		
鍵交換費	16,500円		

#### 物件設備

光ファイバー/オートロック/管理人(常駐)/専用ごみ置場/エレベーター(1基)/自転車置場/ペット足洗い場

#### 住居設備

最上階/ペット相談(小型犬のみ)/2人入居可能/保証会社利用必須/給湯器(都市ガス)/システムキッチン/対面式キッチン/洗面台(独立)/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場(室内)/暖房(都市ガス)/トランクルーム/シューズボックス/ケーブルTV/ネット使用料不要/インターホン(カメラ付き)/ガス(都市ガス)/バルコニー/ベランダ/網戸/日当たり良好



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：水廻り消毒料33,000円  
ペット可(犬種により中型犬1匹まで)要ペット礼金1ヶ月  
トランクルームあり(使用の場合月額1,000円・税込)  
地下駐輪場あり(無料)

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/05 01:45:51

広告有効期限 : 2024/06/05 01:45:51

取引態様：媒介