

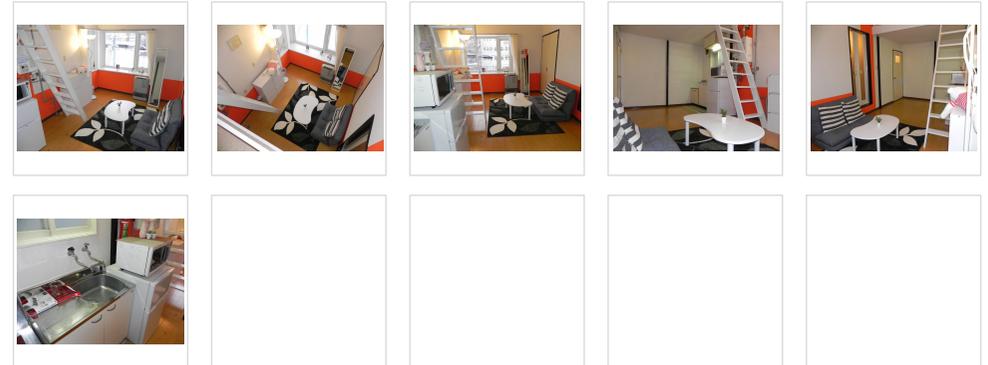
|         |                                   |       |   |
|---------|-----------------------------------|-------|---|
| 物件種目    | [住居用] アパート                        |       |   |
| 物件名     | ジョイパレス                            |       |   |
| 所在地     | 北海道札幌市豊平区平岸二条3丁目1-19              |       |   |
| 交通      | 地下南北線「平岸」徒歩10分<br>地下南北線「中の島」徒歩10分 |       |   |
| 建築構造    | 木造一部RC造 地上3階 総戸数16戸               |       |   |
| 号室名     | 202 (3階部分)                        |       |   |
| 間取タイプ   | ワンルーム[8.2×3.2(R)]                 |       |   |
| 専有面積    | 22m <sup>2</sup>                  | 開口部方位 | 南 |
| 築年      | 1991年03月                          |       |   |
| 現況/入居時期 | 空室 / 即入                           |       |   |
| 賃料      | <b>30,000円</b>                    |       |   |
| 共益費・管理費 | 1,000円                            |       |   |
| 敷金      | なし                                | 保証金   |   |
| 礼金      | なし                                | 償却・敷引 |   |
| 保険料・備考  | 保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円～          |       |   |
| 更新料     | 5,000円                            |       |   |
| 契約期間    | 2年間                               |       |   |
| 町内会費    |                                   |       |   |
| 駐車場     | 敷地内駐車場 / 空きなし                     |       |   |
| 鍵交換費    |                                   |       |   |

#### 物件設備

専用ごみ置場/自転車置場

#### 住居設備

角部屋/最上階/保証会社利用可能/給湯器(ガス)/風呂(ユニットバス)/トイレ(水洗)/バス・トイレ別/暖房(ガス)/ロフト付/ケーブルTV/電気/ガス(プロパンガス)/水道/排水



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

#### 特記事項:

【ガス(LPG)料金定額制導入】 夏(5~10月) 上限6,000円(税別)、 冬期(11~4月) 上限16,000円(税別)

北海道知事石狩免許(1)第8245号

**株式会社Home Agent 本店**

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/22 04:44:34

広告有効期限 : 2024/06/22 04:44:34

取引態様 : 媒介