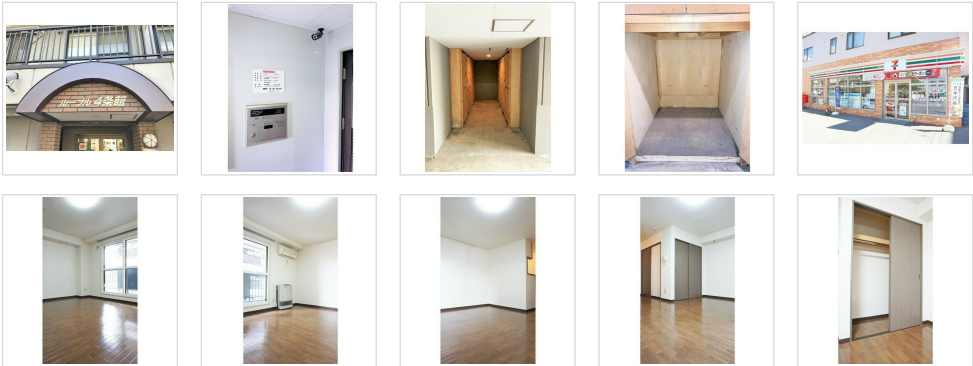
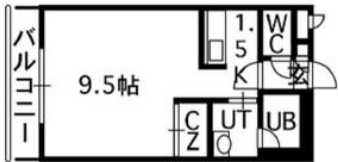


|         |                                         |       |    |
|---------|-----------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                             |       |    |
| 物件名     | ルーブル4条館                                 |       |    |
| 所在地     | 北海道札幌市中央区南四条東3丁目15-3                    |       |    |
| 交通      | 地下東西線「バスセンター前」徒歩5分<br>地下東豊線「豊水すすきの」徒歩6分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄骨造 地上9階 総戸数57戸                         |       |    |
| 号室名     | 602 (6階部分)                              |       |    |
| 間取タイプ   | 1K[洋室9.5×K1.5]                          |       |    |
| 専有面積    | 26.33㎡                                  | 開口部方位 | 西  |
| 築年      | 2003年10月                                |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 相談                                 |       |    |
| 賃料      | 47,000円                                 |       |    |
| 共益費・管理費 | 5,000円                                  |       |    |
| 敷金      | なし                                      | 保証金   | なし |
| 礼金      | なし                                      | 償却・敷引 | なし |
| 保険料・備考  | 保険要加入 2年契約 18,000円                      |       |    |
| 更新料     |                                         |       |    |
| 契約期間    | 契約期間：2年間                                |       |    |
| 町内会費    | 300円                                    |       |    |
| 駐車場     | なし                                      |       |    |
| 鍵交換費    |                                         |       |    |

| 物件設備                                       |
|--------------------------------------------|
| 光ファイバー/オートロック/防犯カメラ/エレベーター/自転車置場/ロードヒーティング |

| 住居設備                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 保証会社利用必須/給湯器（ガス）/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン/暖房（プロパンガス）/シューズボックス/ケーブルTV/インターホン/電気/ガス（プロパンガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/バルコニー/ベランダ/照明/網戸 |



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： ハウスクリーニング料30,800円  
○駐輪場使用時： 初回のみ500円(税込)  
○デジタルキー交換手数料 入居時15000円（税別）  
○ガス安君対応(ガス暖房費40%OFF)

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/19 15:08:46

広告有効期限：2024/06/19 15:08:46

取引態様：媒介