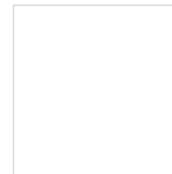
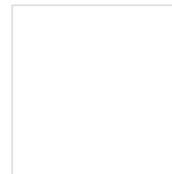


物件種目	[住居用] アパート		
物件名	ラクシス前田		
所在地	北海道札幌市手稲区前田五条9丁目7-13		
交通	函館線「手稲」徒歩17分		
建築構造	木造 地上2階 総戸数4戸		
号室名	201 (2階部分)		
間取タイプ	2LDK[7.5×1.5k×5.3×5.3]		
専有面積	41.31m <sup>2</sup>	開口部方位	
築年	2008年01月		
現況/入居時期	空室 / 2024年6月中旬		
賃料	<b>52,000円</b>		
共益費・管理費	0円		
敷金	1ヶ月	保証金	
礼金		償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入 日本共済 2年契約 20,000円		
更新料			
契約期間	2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場/無料駐車場付 駐車スペースは必ずご確認ください(ワンボックスは不可)		
鍵交換費	22,000円		

#### 物件設備

#### 住居設備

角部屋/最上階/ペット相談(猫のみ)/2人入居可能/子供可/保証会社利用必須/給湯器(灯油)/風呂(ユニットバス)/トイレ(水洗)/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場(室内)/暖房(灯油)/シューズボックス/インターホン(カメラ付き)/電気/ガス(プロパンガス)/水道(公営)/排水(公共下水)/バルコニー/ベランダ/網戸/フローリング/日当たり良好



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：ハウスクリーニング料49,500円  
入居可能日が「即入」との表示でも、審査、点検等に通常10日程度のお時間が必要となりますので、ご了承の程お願いいたします。  
契約時:事務手数料5,500円(税込)請求書を発行致します。  
広告料:請求書を契約時に持参してください。(適格番号、金額、消費税。合計など明記が必要です。)  
猫のみ飼育可物件です(2~3匹の多頭飼いも可)  
これまで猫を飼っていたお部屋ですので、猫アレルギー等お持ちの方は内覧もご遠慮頂いた方が宜しいと思います。  
玄関等、部分的に修繕が必要な部分がありますので、入居可能時期はご相談下さい。

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL : 011-596-8539 FAX : 011-596-8538

出力 : 2024/05/20 04:29:45

広告有効期限 : 2024/06/20 04:29:45

取引態様：媒介