

物件種目	[住居用] マンション		
物件名	ソレアド(SOLEADO)		
所在地	北海道札幌市豊平区豊平四条 7 丁目4-17		
交通	地下東豊線「学園前」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数12戸		
号室名	402 (4階部分)		
間取タイプ	1LDK[7xK1.6x4.9]		
専有面積	30.8㎡	開口部方位	南西
築年	2012年03月		
現況/入居時期	空室 / 2024年6月上旬		
賃料	50,000円		
共益費・管理費	4,000円		
敷金	なし	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	なし
保険料・備考	保険要加入 三井住友海上火災保険㈱ 代理店:㈱ステラ保険サービス 2年契約 15,000円		
更新料			
契約期間	契約期間：2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 空き1台 / 11,000円 6/1~使用可能		
鍵交換費			

物件設備
オートロック/専用ごみ置場/自転車置場

住居設備
最上階/保証会社利用必須/給湯器（都市ガス）/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（独立）/浴室乾燥機/シャワートイレ/洗髪洗面化粧台/バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/暖房（都市ガス）/床暖房/シューズボックス/インターホン/電気/ガス（都市ガス）/水道（公営）/排水（公共下水）/24時間換気システム



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻消毒料27,500円
人気の都市ガス物件です!周辺にスーパー・ホームセンターもあり便利です!きたえーるも徒歩圏内です!
南向きで日当たりも抜群に良いです!今なら駐車場と一緒に契約可能です!

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/19 23:07:10

広告有効期限：2024/06/19 23:07:10

取引態様：媒介