

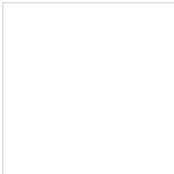
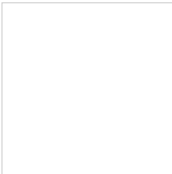
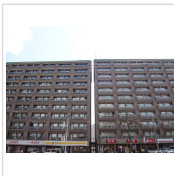
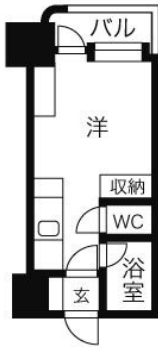
物件種目	[住居用] マンション		
物件名	アン・セリジェ壱番館		
所在地	北海道札幌市中央区南八条西6丁目7-24		
交通	札幌市電「山鼻9条」徒歩1分 地下南北線「中島公園」徒歩6分		
建築構造	鉄筋コンクリート造 地上11階 総戸数220戸		
号室名	425 (4階部分)		
間取タイプ	ワンルーム[A]		
専有面積	18.45㎡	開口部方位	西
築年	2001年02月		
現況/入居時期	空室 / 2024年5月下旬		
賃料	37,000円		
共益費・管理費	4,500円		
敷金	1ヶ月	保証金	なし
礼金	なし	償却・敷引	
保険料・備考	保険要加入 地震保険無/地震保険有 2年契約 18,000 ～ 19,000円		
更新料			
契約期間	契約期間：2年間		
町内会費			
駐車場	敷地内駐車場 / 16,500円～24,200円 機械式・16,500円(税込)		
鍵交換費	22,000円		

物件設備

光ファイバー/UHFアンテナ（地デジ用）/オートロック/宅配BOX/管理人（巡回）/防犯カメラ/専用ごみ置場/エレベーター/オートバイ駐輪場/自転車置場/ロードヒーティング

住居設備

外国人契約可能/高齢者入居可能/生活保護者入居可能/保証会社利用可能/給湯器/システムキッチン/風呂（ユニットバス）/トイレ（水洗）/洗面台（浴室内）/シャワートイレ//バス・トイレ別/洗濯機置場（室内）/エアコン（冷暖房）/シューズボックス/ケーブルTV/インターホン/バルコニー/ベランダ/家具付/家電付/照明/網戸



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項： 水廻消毒料16,500円 ハウスクリーニング料33,000円
●写真と実際の部屋は反転の場合あり(デスク・イス設置廃止。代わりにテレビ台設置)●デザイナーズ(C)～cheerful●デザイナーズ(W)～woody※照明は写真と異なる場合あり●タイルカーペットタイプは、「2色貼り」または「3色デザイン貼り」
バイク置場(有料)・屋根付き駐輪場(有料)・トランクルーム(有料)・U-COM、J-COM対応
電話機の取外しは不可(オートロック解除に必要、着信専用)

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

TEL：011-596-8539 FAX：011-596-8538

出力：2024/05/20 02:56:01

広告有効期限：2024/06/20 02:56:01

取引態様：媒介