

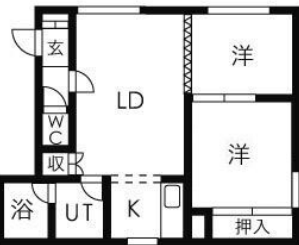
|         |                                                   |       |    |
|---------|---------------------------------------------------|-------|----|
| 物件種目    | [住居用] マンション                                       |       |    |
| 物件名     | エクセレンス西町                                          |       |    |
| 所在地     | 北海道札幌市西区西町南 2 丁目 3-16                             |       |    |
| 交通      | 地下東西線「発寒南」徒歩10分<br>地下東西線「琴似」徒歩17分<br>函館線「琴似」徒歩23分 |       |    |
| 建築構造    | 鉄筋コンクリート造 地上4階 総戸数8戸                              |       |    |
| 号室名     | 101 (1階部分)                                        |       |    |
| 間取タイプ   | 2LDK[10×6×4.5×2K]                                 |       |    |
| 専有面積    | 47.02㎡                                            | 開口部方位 | 北東 |
| 築年      | 1990年04月                                          |       |    |
| 現況/入居時期 | 空室 / 2024年6月01日                                   |       |    |
| 賃料      | 55,000円                                           |       |    |
| 共益費・管理費 | なし                                                |       |    |
| 敷金      | なし                                                | 保証金   | なし |
| 礼金      | なし                                                | 償却・敷引 | なし |
| 保険料・備考  | 保険要加入 火災保険 1年契約 10,000円                           |       |    |
| 更新料     | なし                                                |       |    |
| 契約期間    | 2年間                                               |       |    |
| 町内会費    |                                                   |       |    |
| 駐車場     | 敷地内駐車場 / 空きなし / 7,700円 [1〜7番:青空タイプ]               |       |    |
| 鍵交換費    |                                                   |       |    |

**物件設備**

光ファイバー（光配線方式）

## 住居設備

角部屋/ペット相談(犬・猫可)/外国人契約可能/事務所利用可能/2人同居可能/保証人不要/子供可/フリーレント/高齢者入居可能/生活保護者入居可能/保証会社利用可能/ルームシェア可能/給湯器(プロパンガス)/風呂/トイレ(水洗)/洗面台(独立)/バス・トイレ別/洗濯機置場(室内)/暖房(灯油)/シューズボックス/ケーブルTV/電気/ガス(プロパンガス)/水道(公営)/排水(公共下水)



※ この資料は物件の概略紹介資料になります。間取図面、設備、概要などが現況と異なる場合は現況優先となります。

特記事項：ハウスクリーニング料33,000円

[illegible]

北海道知事石狩免許(1)第8245号

株式会社Home Agent 本店

札幌市中央区南5条西3丁目 Nグランデビル6F

出力：2024/05/17 18:32:16

廣告有効期限：2024/06/17 18:32:16

取引態様：媒介